

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

## EELNÕU

ASUKOHT: Saku vald, Kurtna küla, Tagadi tee 9 (71801:001:1601), 11154 Tagadi-Kurtna tee (71901:001:1319), Tagadi tee 8 (71814:001:0124), Kurtna-Vilivere tee (71801:001:1724) ja Varsakabja (71814:001:0546)

Projekteerimistingimused antakse **elektripaigaldise** ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus

- 1.1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 ning Saku valla üldplaneeringule.
- 1.2. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.3. Rajatiste kasutamise otstarve 22243 elektri maakaabelliin.
- 1.4. Projektiga kavandatakse Tagadi tee 9 kinnistul asuvasse Tibula:(Saue) alajaama uue fiidri lisamine ning sealt maakaabelliin 4x120 mööda 11154 Tagadi-Kurtna teed ja Kurtna-Vilivere teed kuni Varsakabja kinnistuni ning sinna liitumiskilbi paigaldamine.

### 2. Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused

- 2.1. Kavandatav kaablitrass paigutatakse riigitee, 11154 Tagadi-Kurtna tee (teekaitsevöönd 30 m) ja kohaliku tee, Kurtna-Vilivere tee (tänavakaitsevöönd 10 m; teekaitsevöönd 20 m) maale. Trass lõikub maakaabelliinidega /ASB-10.3x50/ (kaitsevööndid 1 + 1 m) elektriõhuliiniga /AMKA.3x35+50/ (kaitsevöönd 2 + 2 m); lõikub ÜVK trassidega; sidekaabliga /EF/ (kaitsevöönd 1 + 1 m); lõikub elektrimaakaabliga /AXPK.4x35/ (kaitsevöönd 1 + 1 m); läbib Kurtna tiikide ja Võiba oja kalda piiranguvööndeid (piiranguvöönd 50 m, ehituskeeluvöönd 25 m, veekaitsevöönd 10 m) ning ristub alal asuvate elektrimaakaabelliinidega /AAB-10.3x120; ASB-10.3x120/ (kaitsevöönditega 1 + 1 m) ja sideliiniga /EF/ (kaitsevöönd 1 + 1 m).
- 2.2. Kaablitrassi projekteerimiseks on Elektrilevi OÜ poolt antud 18.05.2025 uus lähteülesanne nr 512751 koos skeemiga (lisatud projekteerimistingimuste juurde).
- 2.3. Ehitusprojekti koostamiseks võtta tehnilised tingimused ristuvate ja/või külgnevate tehnotrasside- ja kommunikatsioonide valdajalt.
- 2.4. Enne sideehitise kaitsevööndis tegutsemist taotleda kooskõlastust Enefit OÜ-st. Kooskõlastuse taotlemisel lisada tehnoloogiliste trassidega asendiplaani joonis ja EHR-s Enefit OÜ poolt lisatud märkus. Kooskõlastus ei muutu kehtetuks projektis hiljem toimuvate muudatuste korral. Kooskõlastust on võimalik taotleda: <https://www.energia.ee/et/partnerile/maaomanikule>.
- 2.5. Riigitee, 11154 Tagadi-Kurtna tee (katastritunnus 71901:001:1319) osas kooskõlastada ehitusprojekt Transpordiametiga enne ehitustöödega alustamist.
- 2.6. Munitsipaalomandis olevate maaüksuste osas tuleb tööde läbiviimiseks taotleda kaeveluba ning ehitusaegne liikluskorraldus tuleb eelnevalt kooskõlastada Saku Vallavalitsuse majandusteenistusega.
- 2.7. Maakaabelliini ehituseks koostada katete taastamise projekt vastavalt Saku valla kaevetööde eeskirjale ning kooskõlastada see Saku Vallavalitsuse majandusteenistusega.

### 3. Ehitusuuringute tegemise vajadus

- 3.1. Projekteeritavate liinide trassivalik geodeetilisel alusplaanil, mis kajastab ehitisi ja rajatise vähemalt 20 m ulatuses projekteeritavast trassist koos puudutatud kinnistute lähiaadresside- ja katastritunnustega, kooskõlastada Saku Vallavalitsusega. Kooskõlastamiseks saata dokumendid Saku Vallavalitsusele e-postiga aadressil [saku@sakuvald.ee](mailto:saku@sakuvald.ee).
- 3.2. Puudutatud eraomandis olevate kinnistute osas on vaja seada kinnistusraamatusse kantud tähtjatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks.

- 3.3. Ehitusprojekti asendiplaanil näidata kõigi teiste tehnotrasside- ja kommunikatsioonidega ristumiste ja/või külgnemiste asukohad ja tähistada isikliku kasutusõiguse ala.
- 3.4. Ehitusprojekt kooskõlastada:
  - 3.4.1. maaüksuste omanikega, kelle maaüksusi projekteeritav trass läbib (riigitee osas Transpordiametiga);
  - 3.4.2. projekteeritava trassiga külgnevate ja/või ristuvate tehnotrasside- ja kommunikatsioonide valdajatega (Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, AS Saku Maja Enefit OÜ);
  - 3.4.3. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.5. Kooskõlastused ja seisukohad projekti kohta lisada ehitusprojekti koosseisus. Ehitusprojekti kausta lisada projekteerimistingimused, lähteülesanne ning välja antud tehnilised tingimused.

**Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.**

Lisad: Lähteülesanne nr 512751 koos skeemiga.

Projekteerimistingimused koostas Leho Vilu, arhitekt (tel 671 2420, [leho.vilu@sakuvald.ee](mailto:leho.vilu@sakuvald.ee)).